

ДОГОВОР № 30
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

пос. Северный

30 декабря 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 25 им.Е.Н.Сисёва (МБОУ ООШ № 25 им.Е.Н.Сисёва), в лице директора Корнилович Мадины Тугановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение «Центр снабжения и эксплуатации образовательных учреждений муниципального образования Курганинский район» (МАУ ЦСЭ) в лице директора Ивановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 23 декабря 2021 г. № 1507 «О даче согласия на заключение договоров безвозмездного пользования муниципальными помещениями в зданиях, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования Курганинский район», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Ссудодатель** передает, а **Ссудополучатель** принимает в безвозмездное временное пользование: пищеблок площадью – 42,2 кв.м. (далее по тексту – Помещение) в нежилом здании учреждения, расположенном по адресу :пос. Северный ул. Школьная 11

1.2. **Ссудополучатель** использует предоставленные ему помещения для оказания услуг по организации питания учащихся.

1.3. Передача Помещения в безвозмездное пользование оформляется актом приема передачи (Приложение № 1), подписанным представителями **Ссудополучателя** и **Ссудодателя**.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора: бессрочный, вступает в силу с 1 января 2022 г.

2.2. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, но не освобождает стороны от ответственности по обязательствам, взятым на себя при заключении договора и не выполненным на момент его окончания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

3.1. **Ссудодатель** обязан в пятидневный срок после подписания настоящего договора предоставить соответствующие помещения **Ссудополучателю** с оформлением акта приема передачи.

3.2. **Ссудодатель** не отвечает за недостатки сданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны **Ссудополучателю**, либо недостатки должны быть обнаружены **Ссудополучателем** во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передачи имущества в безвозмездное пользование.

3.3. Ссудодатель обязан оплачивать коммунальные услуги и расходы по содержанию имущества, переданного в безвозмездное пользование.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

4.1. Ссудополучатель обязан пользоваться полученным имуществом в соответствии с условиями договора.

4.2. Ссудополучатель обязан принять помещения и оборудование, подписать акт приема-передачи нежилого помещения (муниципального имущества) Приложение 1, и акт приема-передачи оборудования (Приложение 2).

4.3. Ссудополучатель обязан содержать помещения и энергокоммуникации в полной исправности с учетом фактического их состояния, определенного в акте приема-передачи на весь период пользования имуществом.

4.4. Ссудополучатель обязан обеспечить соблюдение норм пожарной безопасности, санитарных правил, правил электробезопасности с назначением ответственного лица, сотрудника Организатора питания.

4.5. Ссудополучатель обязан беспрепятственно допускать в рабочее время на территорию Помещения представителей Ссудодателя для проведения инженерно-технического контроля за Помещением и оборудованием.

4.6. Ссудополучатель не имеет права без письменного согласия Ссудодателя сдавать имущество в аренду и передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, сдавать имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать права в залог.

4.7. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество в исправном состоянии.

4.8. В вопросах, касающихся обеспечения антитеррористической, противопожарной и иной безопасности (проведение эвакуации, иных мероприятий, в том числе профилактических) Ссудополучатель подчиняется Ссудодателю.

4.9. При наступлении обстоятельств, оговоренных в п.4.7 настоящего договора, Ссудополучатель обязан в бесспорном порядке освободить Помещение.

4.10. При окончании или прекращении договора Ссудополучатель обязан:

4.10.1. Письменно за месяц предупредить Ссудодателя о предстоящем освобождении Помещения.

4.10.2. Вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормативного износа или в состоянии, обусловленном договором, и подписать акт приема-передачи имущества.

4.10.3. Если состояние возвращаемого Помещения по окончании договора хуже оговоренного актом приема-передачи с учетом естественного износа, то Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.11. Ссудополучатель обязан производить за свой счет текущий ремонт переданного имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором. В случае аварий принимать меры по их устранению.

Осуществляет текущий ремонт оборудования, производственных, складских, санитарно-бытовых помещений, предоставленных в безвозмездное пользование для организации горячего питания с привлечением работников пищеблока.

Обеспечивает исправную работу технологического, холодильного и другого оборудования. Ежегодно перед началом нового учебного года проводит контроль соответствия и исправности технологического оборудования.

Производит ремонт за свой счет в случае выхода из строя технологического, холодильного и другого оборудования пищеблока.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Реорганизация или смена **Ссудодателя** не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Ответственность **Ссудодателя**:

6.1.1. За не предоставление по вине **Ссудодателя** Помещения **Ссудополучатель** в пятидневный срок вправе потребовать возмещения причиненных ему убытков.

6.2. Ответственность **Ссудополучателя**.

6.2.1. **Ссудополучатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения с момента подписания акта приема-передачи имущества.

6.2.2. В случае гибели (порчи) Помещения по вине **Ссудополучателя** он обязан возместить **Ссудодателю** весь ущерб от гибели (порчи) имущества, кроме случаев, когда ущерб произошел вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств (форсмажор).

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к коим относятся: стихийные бедствия (наводнение, землетрясение, ураган и т.п.); запретительные акты органов государственной власти и управления, не вызванные неправомерными действиями сторон; военные действия; забастовки; восстания.

7.2. Сторона, ссылающаяся на действие форс-мажорных обстоятельств, обязана известить другую сторону не позднее, чем в двухдневный срок с момента начала их действия, либо при наступлении первой возможности такого извещения. В извещении должен содержаться срок, на который предположительно отодвигается исполнение обязательств.

7.3. В случае действия форс-мажорных обстоятельств более одного месяца стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Любое уведомление по настоящему договору дается в письменной форме и доставляется факсом, заказным письмом по почте или нарочным под расписку в получении.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

9.2. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно в судебном порядке:

9.2.1. По требованию **Ссудодателя** в случаях:

а) использования **Ссудополучателем** закрепленных Помещения не по назначению, предусмотренному договором;

б) реконструкции или перепланировки Помещения без согласия **Ссудодателя**;

в) нарушений условий, изложенных в п.п. 4.4, 4.6 и 4.8 настоящего договора.

Любое из перечисленных нарушений условий договора влечет за собой безусловное взыскание Ссудополучателем занимаемого Помещения (или его части).

9.2.2. По требованию Ссудополучателя в случае:

а) уклонения Ссудодателя от передачи Помещения в пользование Ссудополучателя в порядке, установленном договором;

б) обнаружения Ссудополучателем скрытых недостатков имущества, не оговоренных в акте передачи и неизвестных ранее Ссудополучателю, препятствующих дальнейшему пользованию имуществом;

в) если Помещение не по вине Ссудополучателя окажется в состоянии, непригодном для дальнейшего пользования.

9.4. Стороны вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления другой стороне письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств, предусмотренных договором.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых подписывается всеми сторонами.

10.2. Все споры по данному договору решаются по согласованию Ссудодателя и Ссудополучателя. Если по возникшему спору не достигнуто обоюдное согласие, решение вопроса передается на рассмотрение арбитражного суда Краснодарского края.

10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским и иным законодательством РФ.

10.4. К договору прилагается:

а) акт приёма-передачи Помещения – Приложение №1;

б) акт приема-передачи оборудования – Приложение № 2

10.6. Адреса, реквизиты, подписи сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

МБОУ ООШ №25 им. Е.Н. Сисёва
Адрес: 352414, Краснодарский край,
Курганинский район, ул. Школьная 11
ИНН: 2339012644
КПП: 233901001
Казначейский счет 03234643036270001800
ЕКС 40102810945370000010
Южное ГУ Банка России // УФК
по Краснодарскому краю г. Краснодар
БИК ТОФК 010349101.
л/с 925500730

Директор МБОУ ООШ №25
им. Е.Н. Сисёва



Г. Корнилович

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Муниципальное автономное учреждение
«Центр снабжения и эксплуатации
образовательных учреждений
муниципального образования
Курганинский район»
Местонахождение: г. Курганинск,
ул. Набережная, 283,
Тел. 8-86147-2-26-70
ИНН 2339015638 КПП 233901001
л/сч. 925700120,
р/с 40102810945370000010,
БИК 010349101,
ЕКС 03234643036270001800

Банк Южное ГУ Банка России // УФК по
Краснодарскому краю г. Краснодар



Г.Н. Иванова